



LE BULLETIN DU PAYS



Emploi et logement en Couserans

En bref :

Inauguration :

- **Le chemin Pyrénéen de l'art roman**, réalisé grâce à un partenariat trans-frontalier Couserans-Comminges- Val d'Aran (INTERREG) a été inauguré ce 09 mars à Saint-Béat. Des documents de promotion (carte touristique, affiches, documents d'appel, livre, ...) ont été édités pour l'occasion. Un premier reportage télévisé a été réalisé par France 3 sud (3 autres sont prévus pour l'été).

Veille

- Le **Contrat de projet** 2007-2013 (qui succède au contrat de plan) a été signé le 08 mars 2007 entre l'Etat et la Région Midi-Pyrénées.
- La boutique de gestion CRÉER organise une formation « **diagnostic préalable à la création / reprise d'entreprise** » à Cap Couserans les 10,13,18,23 & 26 avril 2007. Inscriptions au 05.61.69.06.40.
- Hospitaliers et libéraux travaillent actuellement à la création d'une **lettre périodique des professionnels de santé du Couserans**. Le périmètre d'action est celui du Pays; lancement été 2007.

L'axe stratégique n°1 de la charte de développement durable du Pays Couserans 2002-2012 observe la dynamique démographique récente du territoire (les flux migratoires positifs compensent le solde naturel négatif), et oriente fortement vers le « développement de la capacité d'accueil et l'offre de services aux populations » (objectif 3). En effet, afin de permettre une stabilisation ou une augmentation démographique, un effort constant de mobilisation du foncier doit permettre une remise à niveau du grave déficit de logements, premier écueil à l'installation sur la zone qui affiche par ailleurs un parc à re-qualifier.

Par un effort conjugué des intercommunalités via l'ADC puis le Syndicat de Pays nous avons répondu en partie à cet enjeu depuis 2000 : opération d'amélioration de l'habitat, encouragement des communes à réaliser des logements sociaux dans le cadre du contrat de terroir et de pays (PALULOS...). A ce jour, environ 300 logements locatifs ont été créés ou réhabilités par les particuliers et 300 autres pour les propriétaires occupants sous condition de ressources.

Cependant, avec une action de l'office HLM comptant pour moins de 10% du parc départemental, et eu égard à la confirmation du renouvellement démographique du pays au titre du recensement partiel sur 56 communes (+ 737 habitants sur les trois dernières années) et à l'arrivée de 100 emplois nouveaux dans le secteur de la santé (en janvier 2008 au CHAC, 45 emplois pour le centre de réadaptation neurologique

puis en juin 2008, 17 emplois pour les soins intensifs respiratoires ainsi que 40 emplois prévus en juin 2008 pour l'A.P.A.J.H — foyer d'accueil médicalisé), l'obligation est faite au territoire de trouver des solutions pour compléter encore l'offre de logement permettant l'accueil de ces nouvelles populations.

C'est pourquoi, le Syndicat de Pays a demandé en octobre 2006 à toutes les communes du Couserans, de se mobiliser sur les réserves foncières, (tant en terrains constructibles qu'en bâtiments communaux) qui seraient éventuellement disponibles pour des opérations d'aménagement de logements.



Toujours dans cette optique, comme l'an dernier avec le cabinet Nacarat concernant la couleur dans l'urbanisme (notamment les façades), nous proposerons prochainement, avec un cabinet d'ingénierie spécialisé comme la société "Au Bois Logis", en relation avec la charte forestière et le PER Bois, une réunion d'information sur la possibilité de réaliser dans des délais raccourcis des constructions semi-collectives innovantes en bois réunissant les dernières techniques et s'inscrivant dans la politique HQE d'économie d'énergie. Selon nos informations, 3 opérations de logements sont en cours : 75 à Eycheil, 12 à St-Girons, et 18 à Caumont. Contact : Isabelle FORT.

Les nouveaux projets déposés en Contrat de Pays

14 nouveaux projets pour cette session, dont l'étude finale de programmation d'un pôle mixte culturel et aquatique ainsi que l'étude de définition d'un centre de ressources et de promotion des activités du bassin d'emploi portées par le Syndicat de Pays.

Également la réhabilitation de logements (Biert, Taurignan-Castet, Illartein), la création d'une réserve foncière à Montagagne, des embellissements de villages (Sentenac d'Oust, Seix), la valorisation du bâti (Biert), la mise en

réseau des bibliothèques du Séronais par la Communauté de Communes, la réalisation de bâtiments 1er accueil d'activités par la Communauté de Communes de Val'Couserans, la création d'une salle de motricité pour la petite enfance à Seix

Le comité départemental des politiques territoriales, assemblée décisionnelle regroupant l'ensemble des financeurs se tiendra le 11 mai 2007.

Contact : Cyrille JACOB

Mars 2007

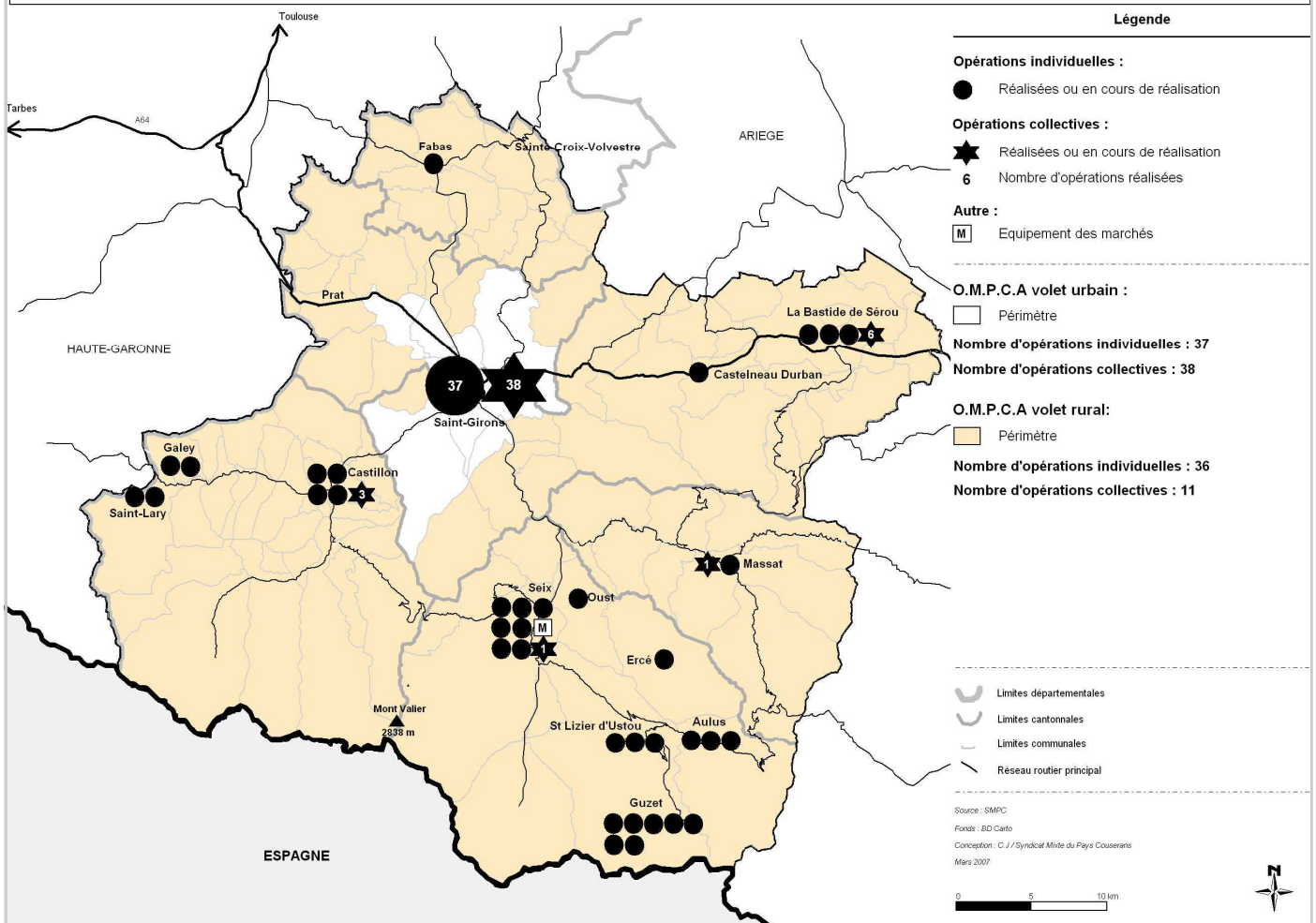
www.pays-couserans.fr

bulletin d'information du Syndicat Mixte du Pays Couserans

Château de Rozès, Espace Maurice Fauroux—Zone hospitalière du CHAC 09190 Saint-Lizier

☎ 05.61.66.98.90 📠 05.61.04.98.23 - contact@pays-couserans.fr

OPERATION DE MODERNISATION DES POLES COMMERCIAUX ET ARTISANAUX



Depuis 2003, les Opérations individuelles de Modernisation des boutiques urbaines et rurales ont aidé 73 commerçants du Couserans.

Dans les vallées, l'arrivée d'une animatrice en 2006 a permis de relancer l'opération. De nouveaux dossiers sont en cours d'élaboration (aménagements intérieurs et extérieurs, rénovations, achat de matériel professionnel). Sur le plan des opérations collectives, le centre ville de St Giron a bénéficié de nombreuses actions: animations commerciales, sessions

de formations, actions de communication, etc.).

En zones rurales, les associations de commerçants et d'artisans se mobilisent pour mener des actions de valorisation sur leurs communes (signalétique, communications commerciales, etc.). A côté des opérations individuelles, le projet structurant et ambitieux d'une opération de développement commercial à l'échelle du Couserans est en cours de réflexion pour 2007, finalisant ainsi la programmation de l'OMPCA démarrée depuis 4 ans.

ZOOM sur...

L'observatoire du Pays Couserans:

Le 21 mars, le Syndicat de Pays a présenté le projet **d'observatoire territorial partagé**. L'objectif approuvé par tous sur le principe (consulaires, institutions de l'emploi, ...) vise 2 points :

> réaliser une veille informative permanente sur les mutations socio-économiques du Couserans pour mieux cerner ces évolutions et adapter l'action.

> renforcer les partenariats entre intervenants à l'échelle de notre bassin d'emploi et promouvoir des actions concrètes de coopération locale dans les programmes de développement du Couserans.

A suivre :

Dans le cadre du projet culturel de territoire signé avec le Région en partenariat avec la DRAC et le Conseil général, **l'agenda des manifestations artistiques du Couserans est en cours d'élaboration avec le conseil de développement**. A vocation trimestrielle, le numéro 1 devrait être édité le 27 avril prochain et couvrir la période mai, juin, juillet 2007. Contact : Lucile POIRIER, Laure BENALET.